

Генеральный директор УО

ООО «ГРАД+СЕРВИС»

Безман С.В.

ПОДПИСЬ

ПЕЧАТЬ



План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: пр-т Ленина, д.56 на 2023 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
<b>Кровля</b>							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	-	м/п	-	-	-

СВЕСЫ	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п			
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п			
выходы на чердак	Акт осмотра	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	2	шт.		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.10.23
вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	-	шт.			
внутренний водосток		ремонт, очистка, восстановление герметичности	-	м/п			
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	-	м/п			
<b>фасад</b>							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт.			
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	-	кв.м			
цоколь		окраска поверхности	-	кв.м			

		цоколи						
отмостка		восстановление поврежденных участков	-		кв.м			
Приямки	Акт осмотра.	<u>очистка от мусора</u> и окраска ограждений	8		кв.м		Исходя из стоимости работ и материала на дату	30.10.23
водоотводящие лотки и отводы от здания								
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	-		кв.м			
наружные стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-		кв.м			
колонны и столбы		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-		кв.м			
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-		шт.			
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	-		шт.			
подъездные козырьки	Акт осмотра.	ремонт элементов и окраска поверхностей	18		кв.м		Исходя из стоимости работ и материала на дату	30.10.23



Центральное отопление							Материала на дату выполнения
Отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	-	м/п			
здвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.			
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	-	м/п			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.			
<b>Горячее водоснабжение</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	-	м/п			
здвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.			
<b>Холодное водоснабжение</b>							

горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	-	м/п			
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.			
<b>система водоотведения (канализация)</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	-	м/п			
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	-	м/п			
<b>электрооборудование</b>							
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок	-	шт.			
щит распределительный этажный		восстановление герметичности, исправности	-	шт.			
выключатели		восстановление герметичности, исправности	-	шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.			
<b>подвал, чердак</b>							



Предложения подготовлены Хвостов Игорь Николаевич

кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 06 » декабря 2022 г.  (Хвостов И.Н.)

Предложения согласованы Сунгурова Светлана Владимировна

с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 06 » декабря 2022 г. Сунгурова С.В. (Сунгурова С.В.)